

ZAŁĄCZNIK NR 2

UMOWA NR/ 2017 wzór

Zawarta w dniu2017 roku, pomiędzy:

Powiatem Elbląskim, ul. Saperów 14a 82-300 Elbląg, NIP 578-30-55-579, w imieniu i na rzecz którego działa Dom Pomocy Społecznej w Tolkmicku, ul. Szpitalna2, 82-340 Tolkmicko, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektor - Annę Kurszewską, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Agnieszki Włodarczak,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

FIRMĄ..... reprezentowaną przez:

.....
Zwanym dalej „Wykonawcą

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace:

Roboty malarskie w pomieszczeniach: parter- pokoje; I, II i III piętro w budynku DPS.
Roboty malarskie i okładzinowe w kuchni DPS. Roboty okładzinowe w kotłowni DPS.
Remont cokołu na elewacji – budynek główny DPS.

1. Szczegółowy zakres pra, które należy wykonać określony jest w kosztorysach ofertowych – stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
2. Materiał na wykonywane prace w całości zapewni Wykonawca.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- Rozpoczęcie robót - **05.09.2017 roku**
- Zakończenie robót - **06.10.2017 roku**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy, zgodnie z określonym w kosztorysie ofertowym zakresem robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie sukcesywnie usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren na którym prowadził prace i przekazać go Zamawiającemu.
6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór złożonych materiałów budowlanych i używanego sprzętu. Wszelkie braki zarówno w materiałach, jak i sprzęcie obciążają jedynie Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie prowadzonych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi- od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowyzł brutto, słownie :złotych.
Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty (kosztorys ofertowy).

§ 6

1. Zapłata należności z tytułu wykonanych robót nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, po odebraniu przez Zamawiającego wykonanych robót i spisaniu protokołu końcowego oraz po wystawieniu faktury.
2. Fakturę należy wystawić na podane poniżej dane:
Nabywca: Powiat Elbląski, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg
NIP 578-30-55-579
Odbiorca/Płatnik: Dom Pomocy Społecznej, ul. Szpitalna 2, 82-340 Tolkmicko.

§ 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 1 dnia od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i przywrócenia do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałej z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym .
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy/Zamawiającego o ile wynika to z okoliczności, których pomimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i zmiany takie są niezależne od woli stron umowy (zmieniają się powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, między innymi w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT zmianie ulegnie cena brutto umowy, natomiast cena netto pozostanie bez zmian) lub są korzystne dla zamawiającego. Strona inicjująca zmianę wskaże na piśmie zakres zmian wynikający ze zmian przepisów prawa.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY